



№ 51/12-12581 от 131219

На \_\_\_\_\_

Кому ООО «Терра-Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 0264056687**

полное наименование организации - для

**452683, Республика Башкортостан,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Нефтекамск, ул. Янаульская, 1 А, офис 5**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-59-2019

### I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоэтажный жилой дом**

**по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, 32 «А»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № Н 14-36/5 ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Карцева, дом 32А;**
2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Карцева, дом 32А, квартиры с 1 по 117;**
3. Встроено-пристроенным помещениям: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Карцева, дом 32А, помещения с 1 по 6.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

002795 ❄

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики**

**Башкортостан от 14.11.2019 г. № 6540**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	<b>02:66:010612:2885</b>
Строительный адрес:	<b>Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке по адресу: ул. Карцева, 32 А</b>
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
<b>№ 02-RU 03303000-98-2016, дата выдачи 28.10.2016г.,</b>	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	29436,10	<b>24089,0</b>
в том числе подземной части	куб.м	1626,57	<b>1861,0</b>
Общая площадь здания	кв.м	5653,35	<b>5742,9</b>
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	<b>6354,7</b>
Общая площадь квартир	кв.м	4303,71	<b>4351,5</b>
Площадь застройки	кв.м	944,04	<b>914,0</b>
Площадь земельного участка	кв.м	3177,0	<b>3177,0</b>
Количество зданий	шт	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>4196,4</b>
Жилая площадь квартир	кв. м	2276,19	<b>2291,9</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>912,3</b>
Количество этажей всего,	шт.	12	<b>12</b>
в том числе техподполье,	шт.	1	<b>1</b>
технический этаж	шт.	1	<b>1</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв. м	117	<b>117 / 4351,5</b>
1-комнатные	шт/кв. м	92	<b>90 / 3010,1</b>
2-комнатные	шт/кв. м	25	<b>27 / 1341,4</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4303,71	<b>4351,5</b>
Лифты	шт	2	<b>2</b>
Инвалидные подъёмники	шт	2	<b>2</b>

<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
<b>Наружные сети электроснабжения</b>	<b>м</b>	<b>-</b>	<b>178,0</b>
- от ТП № 1824 до ВРУ жилого дома: 2 кабеля марки АВББШв 4х120	м	178,00	178,0
<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
- труба полиэтиленовая Ø 90мм	м	6,0	6,0
<b>Наружные сети водоотведения</b>	<b>м</b>	<b>53,5</b>	<b>53,5</b>
- труба полипропиленовая Ø160			
<b>Наружные сети теплоснабжения</b>	<b>м</b>	<b>80,50</b>	<b>80,50</b>
от сущ. УТ-23 до БИТП			
Материалы фундаментов	монолитный сборный железобетон		<b>монолитный сборный железобетон</b>
Материалы стен	керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 с утеплением пенополистирольными плитами и защитно-декоративной отделкой		<b>керамический кирпич толщиной 380 мм с утеплением пенополистирольными плитами ПСБ-С-25Ф толщиной 150 мм, защитно-декоративный слой наружных стен - штукатурный</b>
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		<b>сборные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли	Унифлекс		<b>Унифлекс</b>
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2019г.		<b>129 699,4</b>
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности		С (нормальный)	С (нормальный)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кДж / (м <sup>2</sup> .С <sup>0</sup> .сут)	73,25	73,25
Нормируемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	кДж / (м <sup>2</sup> .С <sup>0</sup> .сут)	76	54,8
Общий коэффициент теплопередачи здания	Вт / м <sup>2</sup> .С <sup>0</sup>	0,86	0,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плитами ПСБ-С-25Ф толщиной 150 мм	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей	
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Прибор учета холодной воды ВСХН-50 -1 шт;</li> <li>- Узел учета тепловой энергии «ВЗЛЕТ ЭР» с расходомером Ду 50 ЭРСВ-440ЛВ -1 шт;</li> <li>- Узел учета электроэнергии: счётчики «Меркурий-230-ART-03 CLN- 6 шт ( встроены в помещения-2шт).</li> </ul>		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-59-2019 недействительно  
без технического плана от 22.09.2019г., Нефтекамский филиал ГБУ РБ «ГКОиТИ», Низамова  
Зиля Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения  
в реестр 13.09.2016 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

**И.о. начальника отдела капитального  
строительства-главного архитектора**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Назарова**

(расшифровка подписи)

« 13 » сентября 20 19 г.

М.П.

